**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**«СПЕЦТРАНС»**

**(ГУП «Спецтранс»)**

ИНН/КПП 4101111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

|  |  |
| --- | --- |
| № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. | ООО «ЗАВОЙКО»  Юридический адрес:  улица Завойко, д. 63, кв. 67  г. Елизово, Камчатский край  (ИНН: 4105043986; ОГРН: 1144177001540; КПП: 410101001)  Государственная жилищная инспекция Камчатского края  улица Лукашевского, д. 5  г. Петропавловск-Камчатский |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**об одностороннем отказе от исполнения Договора № 1610 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 года на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ**

Между МУП «Спецтранс» *(Региональный оператор, в настоящее время – ГУП «Спецтранс»)* и ООО «Завойко» *(Потребитель-УК)* заключен Договор № 1610 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г. *(далее-Договор).*

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации *(далее-ЖК РФ)* Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им **или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности** перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу № А24-2871/2019 вынесено решение от 13.06.2019 г. о взыскании с ООО «Завойко» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 454 515,07 рублей, неустойки – 31 715,16 рублей и 12 725,00 рублей расходов по уплате государственной пошлины, всего – **498 955,23 (Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 23 копейки,** что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч. 2 ст. 157.2. ЖК РФ **ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора   
№ 1610 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенного с ООО «Завойко».**

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ **Договор № 1610 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.05.2018 г., заключенный с ООО «Завойко» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 01.09.2019 г.**

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключённым со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям, проживающим с многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО «ЗАВОЙКО».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере**суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные [частью 14 статьи 155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=304236&dst=614&fld=134) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края от 13.06.2019 года   
   (Дело № А24-2871/2019) – в 1 экз. х 1 л.

*Директор*

*ГУП «Спецтранс» С.В. Комаров/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Исп.: З.П. Добровольская (тел. 23-10-50)*