

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
«СПЕЦТРАНС»
ЭКЗЕМПЛЯР
ГУП «СПЕЦТРАНС»
(ГУП «Спецтранс»)

ИНН/КПП 410111674/410101001 ОГРН 1064101065005, 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица
Высотная, дом 32А, тел./факс: +7 (4152) 42-23-76, E-mail: spetstrans@spetstrans.com

№ 3421 от «05» ноября 2019 г.

ООО «УК «Стройгородок»
(ИНН 4101169064, ОГРН 1154101001295)

Генеральному директору
Игнатенко И.Ю.

Юр. адрес: улица Ларина, д. 16/3, кв. 83
г. Петропавловск-Камчатский



Государственную жилищную инспекцию
Камчатского края
Ул. Лукашевского, д.5
г. Петропавловск-Камчатский, 683024

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения Договора № 25-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 года на основании ч.2 ст. 157.2 ЖК РФ

Между МУП «Спецтранс» (Региональный оператор, в настоящее время ГУП «Спецтранс») и ООО «УК «Стройгородок» (Потребитель-УК, ранее ООО «Камчатский теплый дом») заключен Договор № 25-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 года (далее-Договор).

Согласно части 2 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-ЖК РФ) Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенного договора с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами при наличии у управляющей компании, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Арбитражным судом Камчатского края по Делу №А24-4289/2019 вынесено решение от 12.08.2019г.о взыскании с ООО «УК «Стройгородок» в пользу ГУП «Спецтранс» задолженности по основному долгу в размере 442 006,02 руб., неустойки –24 751,62 руб. и 12 335 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего – 479 092 (Четыреста семьдесят девять тысяч девяносто два) рубля 64 копейки, что превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате по Договору (Копию решения суда, вступившего в законную силу прилагаем).

На основании изложенного и в соответствии с ч.2 ст. 157.2. ЖК РФ ГУП «Спецтранс» отказывается в одностороннем порядке от исполнения Договора № 25-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017г. заключенного с ООО «УК «Стройгородок».

Согласно ч. 5 ст. 157.2 ЖК РФ Договор № 25-1 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.11.2017 года заключенный с ООО «УК

«Стройгородок» считается прекращенным полностью по истечении тридцати дней с даты направления настоящего уведомления об отказе от исполнения Договора, т.е. с 05.12.2019г.

В свою очередь Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и Региональным оператором считается заключенным со всеми собственниками в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Для корректного начисления платы за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами просим не позднее 10-ти дней до даты прекращения Договора направить в адрес ГУП «Спецтранс» данные по собственникам/нанимателям (включая идентификаторы: СНИЛС, ИНН, паспортные данные), проживающим в многоквартирных домах, которые находятся под управлением ООО «УК «Стройгородок».

Поясняем, что в соответствии с ч.5 ст. 3 Федерального закона №59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ», в случае представления собственникам помещений в многоквартирном доме платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства) в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам помещений управляющей организацией для внесения платы за коммунальные услуги за период после прекращения соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, такая управляющая организация обязана уплатить собственникам помещений в многоквартирном доме, которым были представлены указанные платежные документы, **штраф в двукратном размере** суммы, подлежащей уплате.

При этом в случае внесения платы за коммунальные услуги на основании указанных платежных документов собственники помещений в многоквартирном доме признаются надлежаще исполнившими обязанность по внесению платы за коммунальные услуги, к ним не применяются меры ответственности, предусмотренные частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Задолженность по оплате коммунальных услуг будет взыскиваться Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с управляющей организации.

Приложение:

1. Копия Решения Арбитражного суда Камчатского края (Дело № А24-4289/2019) – в 1 экз. х 1л.

Директор
ГУП «Спецтранс»



С.В. Комаров/



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

г. Петропавловск-Камчатский
12 августа 2019 года

Дело № А24-4289/2019

Арбитражный суд Камчатского края в составе судьи Ищук Ю.В., рассмотрев
в порядке упрощенного производства дело

по иску государственного унитарного предприятия Камчатского
края «Спецтранс» (ИНН 4101111674, ОГРН 1064101065005,
место нахождения: 683032, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Высотная, д. 32 А)

к ответчику обществу с ограниченной ответственностью «УК
Стройгородок» (ИНН 4101169064, ОГРН 1154101001295,
место нахождения: 683002, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ларина, д. 16/3, кв. 83)

о взыскании 466 757, 64 руб., из которых: 442 006,02 руб. долга за период с
01.09.2018 по 31.03.2019 и 24 751,62 руб. неустойки за период с 21.10.2018 по
03.06.2019 по договору от 01.11.2017 № 25-1.

Руководствуясь статьями 309, 310, 333, 779, 781 Гражданского кодекса
Российской Федерации, статьями 1–3, 17, 27, 101–103, 110, 167–170, 226–229
Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

решил:

исковое заявление удовлетворить.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «УК Стройгородок» в пользу государственного унитарного предприятия Камчатского края «Спецтранс» 466 757, 64 руб., из которых: 442 006,02 руб. долга и 24 751,62 руб. неустойки, а также взыскать 12 335 руб. расходов по уплате государственной пошлины, всего взыскать 479 092,64 руб.

Решение по делу, рассмотренному в порядке упрощенного производства, подлежит немедленному исполнению.

Решение по результатам рассмотрения дела в порядке упрощенного производства может быть обжаловано в Пятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий пятнадцати дней со дня его принятия.

Решение, если оно было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или если арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы, и постановление арбитражного суда апелляционной инстанции, принятое по данному делу, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Дальневосточного округа через Арбитражный суд Камчатского края в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления решения в законную силу, и только по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 288 АПК РФ.

Заявление о составлении мотивированного решения арбитражного суда может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте Арбитражного суда Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.kamchatka.arbitr.ru>.

Судья

Ю.В. Ищук

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента Дата 03.06.2019 2:00:14 Кому выдана Ищук Юлия Викторовна
